



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

DIREZIONE GENERALE SERVIZIO CENTRALE DI COMMITTENZA

VERBALE DI GARA n.4 - SEDUTA PUBBLICA

PROCEDURA NEGOZIATA - LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU 22 ALLOGGI SITI AD IGLESIAS IN PIAZZA GIOVANNI XXIII 12, 13, 16, 17 - SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONI IMMOBILI DI CARBONIA - CUP J54B16000090002 - CIG 6860211933

Il giorno 9 febbraio 2017, in via C. Battisti, 6 presso il Servizio Centrale di Committenza dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa, ha luogo la terza seduta pubblica per l'affidamento della "procedura negoziata dell'appalto per i lavori di manutenzione straordinaria di 22 alloggi siti ad Iglesias in Piazza Giovanni XXIII n. 12, 13, 16 e 17 del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia".

La Commissione di gara, nominata con la determinazione del dirigente del Servizio centrale di committenza 19 dicembre 2016, N. DG/1452, è così composta:

PRESIDENTE: Ing. Sebastiano Bitti (Dirigente del Servizio Centrale di Committenza);

COMMISSARIO: Ing. Roberta Meloni (funzionario del Servizio Centrale di Committenza);

COMMISSARIO: Geom. Enzo Marcis (funzionario del Servizio Centrale di Committenza);

SEGRETARIO: Ing. Marina Cabua (impiegata del Servizio Centrale di Committenza).

PREMESSO CHE

- nella prima seduta pubblica del 19 dicembre 2016 (verbale n.1), la Commissione si è insediata e ha verificato la documentazione amministrativa dei sei offerenti;

- relativamente alla documentazione amministrativa presentata, per quattro operatori economici la Commissione ha rilevato alcune carenze e/o incompletezze per le quali si è demandato al Responsabile dell'affidamento l'acquisizione di integrazioni documentali e/o chiarimenti con nota prot. n. 949 del 11/01/2017;

- nella seconda seduta pubblica del 23 gennaio 2017 (verbale n.2), la Commissione ha esaminato i riscontri alle richieste di integrazione documentale e/o chiarimenti inviati dalle imprese e trasmesse dal Responsabile dell'affidamento con nota prot. n. 2147 del 20/01/2017;

- tutte le imprese partecipanti sono state ammesse alla fase di apertura delle buste contenenti l'offerta economica;

- relativamente alla verifica di congruità delle offerte eseguito con il metodo sorteggiato di cui all'art. 97, comma 2, lett. d) del Codice, sono risultate sospette di anomalia le offerte delle imprese Doneddu Giovanni, VERI VINCENZO, Saglimbeni Costruzioni s.r.l., i cui ribassi sono superiori a predetta soglia. La Commissione, con nota prot. n. 2655 del 24/01/2017, ha chiesto alle suddette imprese di voler giustificare i valori posti alla base della determinazione del ribasso offerto mediante un'apposita relazione e nel rispetto

dei vincoli contrattuali afferenti i trattamenti salariali minimi e gli oneri relativi e la materia della tutela della sicurezza dei lavoratori, assegnando il termine massimo di quindici giorni per la presentazione, per iscritto, di dette spiegazioni.

- suddette giustificazioni sono state esaminate dalla Commissione riunitasi in seduta riservata in data odierna (verbale n.3);

- della nuova seduta pubblica è stata data pubblicità con le modalità indicate nel Disciplinare di gara;

TUTTO CIO' PREMESSO

La seduta pubblica si apre alle ore 09:55.

Non sono presenti testimoni esterni.

La Commissione dichiara che le giustificazioni prodotte dalle imprese la cui offerta è risultata sospettata di anomalia sono state esaminate in seduta riservata. La Commissione si è espressa positivamente sulla congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta delle imprese Saglimbeni Costruzioni s.r.l., VERI VINCENZO e Doneddu Giovanni, con l'astensione del Commissario Marcis.

Le offerte economiche hanno portato alla seguente graduatoria:

1) Saglimbeni Costruzioni s.r.l., "Offerta5": con il ribasso del 41,17%, aggiudicatario provvisorio;

2) VERI VINCENZO, "Offerta4": con il ribasso del 35,00%, secondo classificato;

3) Doneddu Giovanni: con il ribasso del 24,774%, terzo classificato;

4) PANI GIAMPAOLO, "Offerta1": con il ribasso del 20,055%, quarto classificato;

5) ICORT S.R.L., "Offerta3": con il ribasso del 19,236%, quinto classificato;

6) C.E.S.I. Srl, "Offerta6": con il ribasso del 15,853%, sesto classificato;

La seduta pubblica si chiude alle ore 10:05. La documentazione di Gara sarà trasmessa al Responsabile dell'affidamento con successiva nota.

Cagliari, 9 febbraio 2017

Letto confermato e sottoscritto:

PRESIDENTE: (Ing. Sebastiano Bitti)

COMMISSARIO: (Ing. Roberta Meloni)

COMMISSARIO: (Geom. Enzo Marcis)

SEGRETARIO: (Ing. Marina Cabua)

